



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: eperthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 11/10/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2733807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **C.STEINWEG - GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **155378506000**.

Την **11/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3104906**, οι εγκεκριμένες από την 16/09/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «C.STEINWEG - GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **155378506000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

C. STEINWEG GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 155378506000 - ΑΦΜ 801371530

Κατάσταση Αποτελεσμάτων**(κατά λειτουργία)****Χρήση 01/01/2021-31/12/2021**

(Ποσά σε €)

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	853.109,65	50.685,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	635.280,96	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	70.051,68	19.173,90
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	929,77	143,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	1.348.506,93	27.531,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	54,65	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	5.206,52	104,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	63.750,36	3.732,16
Φόροι	(14.025,08)	(938,12)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	49.725,28	2.794,04

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

BARTALINI ANDREA

ΑΦΜ: 176517230

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ: ΑΚ328086

Αρ. Αδείας 6079 - Α' τάξης

C. STEINWEG GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 155378506000 - ΑΦΜ 801371530

**Ισολογισμός
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
(σε κόστος κτήσης)
Χρήση 01/01/2021-31/12/2021**

	(Ποσά σε €)			
	2021		2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.922,85		4.026,40
Μείον: Αποσβεσμένα	1.073,04		143,27	
Απομειωμένα	0,00	5.849,81	0,00	3.883,13
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		162.848,34		4.945,89
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		47.902,00		6.431,21
Έξοδα προπληρωμένα		66,92		0,00
Λοιπά		259.563,16		53.470,73
Σύνολο ενεργητικού		476.230,23		68.730,96

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κατεβλημένα Κεφάλαια	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά νόμων	114,71	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	50.881,60	2.294,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	253.092,93	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	86.923,88	1.297,35
Φόρος εισοδήματος	20.306,79	1.766,46
Λοιποί φόροι και τέλη	1.765,84	1.229,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.144,11	2.143,91
Λοιπές υποχρεώσεις	0,37	0,04
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	476.230,23	68.730,96

0,00

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

BARTALINI ANDREA
ΑΦΜ: 176517230**ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ328086
Αρ. Αδείας 6079 - Α' τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:

Επωνυμία της οντότητας:	C. STEINWEG GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΟΦΟΥ 1 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΚ 546 27
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.ΜΗ. Αρ. μητρώου 155378506000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:

Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 25:

Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Άρθρο 29, παρ. 34:

Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ
--	-----

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής

BARTALINI ANDREA
ΑΦΜ: 176517230

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ328086
Αρ.Αδείας 6079 - Α' τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία

**«C. STEINWEG GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ»**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

1/1/2021 – 31/12/2021

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 155378506000 – ΑΦΜ : 801371530

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021-31/12/2021**

Θεσσαλονίκη 30/7/2022,

Κυρίες και Κύριοι εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των διαχειριστών, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της, την εν γένει διαχείριση, την εξέλιξη, τις επιδόσεις, την θέση και τους πιθανούς κινδύνους που αφορούν την εταιρεία και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι Οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα και συντάχθηκαν απόλυτα σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως ορίζει ο ν.4308/2014. Με τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την περιουσία της εταιρείας, αλλά θα έχετε την δυνατότητα να αξιολογήσετε και το έργο που συντελέσθηκε κατά την χρήση αυτή από τους διαχειριστές και τα στελέχη της εταιρείας. Υποβάλλω συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την δεύτερη εταιρική χρήση 2021 με τις παρατηρήσεις μου πάνω σε αυτές και παρακαλώ να τις εγκρίνετε.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως ισχύει.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2021, ανήλθε σε 853.109,65 €, έναντι 50.685 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε 853.109,65 €.

Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδη 63.727,36 € έναντι κερδών 3.732,16 € της προηγούμενης χρήσης.

Η κλειόμενη χρήση ήταν η δεύτερη χρήση της εταιρίας.

Υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον, παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, και τις επιπτώσεις του COVID19 στην οικονομία.

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση Πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων.

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού και Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες.

Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.

Επίσης δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο διαχειριστής βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2022 και προσδοκά σε μία σταθερότητα στην πορεία της εταιρίας, παρά την οικονομική κρίση.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.τ.λ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η εταιρία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους

διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες αυξήσεις μισθών.

7. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

10. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2021 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά για την πορεία της εταιρίας γεγονότα και δεν τέθηκε σε καθεστώς αναστολής λειτουργίας λόγω των μέτρων κατά του Covid19. Οι κατασκευαστικές εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρία δέχθηκε ισχυρό πλήγμα. Παρόλο το εξαιρετικά δυσμενές κλίμα υπάρχει η αισιοδοξία ότι η κατάσταση αυτή θα ανατραπεί, και αργά ή γρήγορα θα επανέλθει στην κανονικότητα.

Μετά από αυτά, κύριοι εταίροι, παρακαλώ όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021 και ειδικότερα τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης.
- Απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/7/2022

Ο διαχειριστής

Bartalini Andrea